

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseltében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnik.

2024. június 1. napjától az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

### I.

**a. A regisztráció helyszíne és címe: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földszinti ügyfélfogadó helyisége, 7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.**

**b. A regisztráció időpontja: 2024. július 02. 8.00-12.00**

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetés VI. 1. pontjában olvasható.)

**c. Az árverés helyszíne és címe: Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. földszinti tárgyalóterem**

**d. Az árverés időpontja: 2024. július 03. 9.00-tól**

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító
09:00-tól folyamatosan	1.	Andocs_0120
	2.	Balatonszabadi_0110
	3.	Balatonszabadi_0111
	4.	Balatonszabadi_0117
	5.	Balatonszabadi_0145/18
	6.	Som_0149/1
	7.	Som_0152
	8.	Som_0157
	9.	Som_0182
	10.	Som_0187
	11.	Som_0270

- II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetésménynek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.
- III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

**Az árverési eljárásban részt vehet:**

**1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetésményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetésményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

**2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:**

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

**3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:**

- a jelen hirdetésményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetésményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetésmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV. **Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet KÖTELEZŐ. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.**

**A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.**

**Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel**

esetén, a jogi képviselő NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráción a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetés VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

## **V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:**

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetés közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetés mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetéshez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett és fel nem jegyzett (pl. parti sáv), de az NFK által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

**A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősségét kifejezetten kizárja.**

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetésben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § -a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használata tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.
5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.
6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.), amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) látja el és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő

árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnyel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljárt tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.

12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettsége esetén, a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

## **VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE**

### **1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei**

**Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!**

**Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett**

- árverezőként;
- árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

### **FIGYELEM!**

**Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!**

**Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.**

**Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!**

**Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!**

#### **A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT**

**1.1.** Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat** kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

**1.2.** Az árverésen **árverezőként** a **Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése, valamint a Földforgalmi tv. 5.§ 22. pontja értelmében az vehet részt, aki**

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;  
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–15. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
- e) a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyintézet által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - e) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tetelenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

### 1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az árverési biztosítékot – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A **közös árverezői szándékról előzetesen** (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az [arveres2024@drive.nfk.gov.hu](mailto:arveres2024@drive.nfk.gov.hu) címen **értesíti a Kiírót**. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település\_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;**

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

**A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!**

### **B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT**

**FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].**

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

### **C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAK! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT**

**Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.**



Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges!! [ VI. A), B) pont]

#### **Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja**

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-15. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselő nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

**Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.**

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

**Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.**

#### Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.
- Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosult rangsor szerint az utolsó helyen áll.[Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]
- Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.
- Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árvezetésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

#### D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

#### **A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:**

**NFK Árverési biztosítékok Somogy vármegye:  
HUF 10032000-01034341-09030011**

**Az utalás közleményében az alábbi sorrendben, a következő adatokat szükséges feltüntetni:**

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverező adóazonosító jelét,
- az árverező nevét.

**Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**

**Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!**

**Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.**

**Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.**

**Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:**

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyi fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyi intézménynél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyi intézménynél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételár részletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetésben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

**1.5. Az árverésen – a fentiekén túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az vehet részt, aki:** regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviselési jogosultságát is igazolni köteles.

**1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor**

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,

- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
  - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelét,
  - az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.
- Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**
- g) az értébecslési díjat megfizette.

## 2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárát felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztráltakat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

- 2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értébecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1.000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküzöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.
- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

### **3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés**

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverezésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverezésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.
- 3.4. Az árverésről, az Árverezésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
  - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
  - cb) a művelési ágot,
  - cc) a földön fennálló telki szolgáltatást, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,

- cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az Árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

- 3.5.** A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.
- 3.6.** Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától** (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) **számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az NFK [arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu](mailto:arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu) e-mail címén, illetve I-Form-on, a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu) honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**
- 3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező.** Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjelőleg megfizetését is kérheti.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzügyintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzügyintézetek nem a saját maguk feladataként intézik ezt, a pénzügyintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának egy ezreléke.

**A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.**

**Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:**

**A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 25.000 Ft / ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum 54.000 Ft + ÁFA.**

**Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.**

**A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!**

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2024. október 31.**) és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

#### **4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom**

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára

kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLIII. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLIII. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozásához, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.
- 4.6.** Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –
  - a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és



- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálog jog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFK él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

- 4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételével történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2024. október 31.**

## **5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása**

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaütalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

## **VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

**Az árverés eredménytelen, ha**

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

**úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.**

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:

- a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
- b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
- c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
- d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.

6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az [arveres2024@drive.nfk.gov.hu](mailto:arveres2024@drive.nfk.gov.hu) e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2024. május 29.



**Nemzeti Földügyi Központ**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Zita**  
Elnök

**Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok**

Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználói díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiképzési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztlet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállalás alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	a	Szántó	52,5841	464,19	2034.10.15	Hóbor József	AK érték	1 250					
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	b	Fásított terület	1,9910	2,79									
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	c	Fásított terület	0,6053	0,85									
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	d	Fásított terület	0,2784	0,39									
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	f	Kivett saját használatú út	0,5201	0,00	2034.10.15	Hóbor József	AK érték	1 250					
Somogy	Andocs_0120	Andocs	0120	1/1	g	Fásított terület	0,4285	0,60									
<b>Somogy</b>	<b>Andocs_0120</b>						<b>56,4074</b>	<b>468,82</b>						<b>122 600 000</b>	<b>12 260 000</b>		
Somogy	Balatonszabadi_0110	Balatonszabadi	0110	1/1		Szántó	37,5361	1 043,50	2035.05.05	Májer Zoltán	AK érték	1 250					
<b>Somogy</b>	<b>Balatonszabadi_0110</b>						<b>37,5361</b>	<b>1 043,50</b>						<b>120 400 000</b>	<b>12 040 000</b>		
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	a	Szántó	0,3727	10,36	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2 500					
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	b	Kivett út	0,3399	0,00	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2 500					
Somogy	Balatonszabadi_0111	Balatonszabadi	0111	1/1	c	Szántó	48,9182	2 202,55	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2 500					
<b>Somogy</b>	<b>Balatonszabadi_0111</b>						<b>49,6308</b>	<b>2 212,91</b>						<b>257 400 000</b>	<b>25 740 000</b>		<b>Meliorált terület</b>
Somogy	Balatonszabadi_0117	Balatonszabadi	0117	1/1		Szántó	36,5403	1 684,11	2035.05.05	Bartos Tibor	AK érték	1 250					
<b>Somogy</b>	<b>Balatonszabadi_0117</b>						<b>36,5403</b>	<b>1 684,11</b>						<b>194 300 000</b>	<b>19 430 000</b>		<b>Meliorált terület</b>
Somogy	Balatonszabadi_0145/18	Balatonszabadi	0145/18	1/1	a	Rét	1,4405	80,09	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2 500					
Somogy	Balatonszabadi_0145/18	Balatonszabadi	0145/18	1/1	b	Szántó	14,3175	540,00	2026.10.15	Horváth Melinda	AK érték	2 500					
<b>Somogy</b>	<b>Balatonszabadi_0145/18</b>						<b>15,7580</b>	<b>620,09</b>						<b>66 700 000</b>	<b>6 670 000</b>		<b>Meliorált terület</b>
Somogy	Som_0149/1	Som	0149/1	1/1	a	Szántó	40,6001	511,03	2033.10.15	Ermitrap Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0149/1	Som	0149/1	1/1	b	Erdő	2,0364	7,13									
Somogy	Som_0149/1	Som	0149/1	1/1	c	Fásított terület	0,8237	2,88									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0149/1</b>						<b>43,4602</b>	<b>521,04</b>						<b>109 450 000</b>	<b>10 945 000</b>		<b>Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2021 (2022.01.01-2024.12.31)</b>
Somogy	Som_0152	Som	0152	1/1	a	Szántó	19,0136	275,39	2033.10.15	Ermitrap Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0152	Som	0152	1/1	b	Erdő	0,5179	1,81									
Somogy	Som_0152	Som	0152	1/1	c	Kivett saját használatú út	0,1566	0,00	2033.10.15	Ermitrap Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0152	Som	0152	1/1	d	Kivett saját használatú út	0,1168	0,00	2033.10.15	Ermitrap Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0152	Som	0152	1/1	f	Erdő	0,1502	0,53									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0152</b>						<b>19,9551</b>	<b>277,73</b>						<b>52 550 000</b>	<b>5 255 000</b>		<b>Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2021 (2022.01.01-2024.12.31)</b>
Somogy	Som_0157	Som	0157	1/1	a	Szántó	8,5650	208,13	2033.10.15	Pelsonius Arab Ménes Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0157	Som	0157	1/1	b	Erdő	3,1323	10,96									
Somogy	Som_0157	Som	0157	1/1	c	Fásított terület	1,2183	4,26									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0157</b>						<b>12,9156</b>	<b>223,35</b>						<b>29 550 000</b>	<b>2 955 000</b>		<b>Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2021 (2022.01.01-2024.12.31)</b>
Somogy	Som_0182	Som	0182	1/1	a	Szántó	19,2532	294,31	2033.10.15	Pelsonius Arab Ménes Kft.	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0182	Som	0182	1/1	b	Erdő	0,2909	1,02									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0182</b>						<b>19,5441</b>	<b>295,33</b>						<b>52 700 000</b>	<b>5 270 000</b>		<b>Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2021 (2022.01.01-2024.12.31)</b>
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	a	Erdő	1,4020	4,91									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	b	Legelő	0,5924	4,92	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	c	Szántó	74,9471	1 104,93	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	d	Erdő	4,0392	14,14									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	f	Legelő	0,2193	1,82	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	g	Fásított terület	0,4705	1,65									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	h	Legelő	0,1177	0,98	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	j	Legelő	0,1616	1,34	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	k	Kivett saját használatú út	0,4607	0,00	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	l	Fásított terület	4,5691	15,99									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	m	Szántó	7,0545	73,11	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	n	Fásított terület	0,3340	1,17									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	p	Fásított terület	0,3461	1,21									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	q	Legelő	0,1472	1,22	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					



## Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	r	Kivett saját használatú út	0,0907	0,00	2033.10.15	Ágh Jánosné	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	s	Fásított terület	0,3902	1,37									
Somogy	Som_0187	Som	0187	1/1	t	Fásított terület	1,9951	6,98									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0187</b>						<b>97,3374</b>	<b>1 235,74</b>						<b>285 050 000</b>	<b>28 505 000</b>	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	A földrészlet "I" alrészlete parti sávot érint. A parti sávra (kizárólag gyep művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Somogy	Som_0270	Som	0270	1/1	a	Szántó	10,4659	162,40	2034.03.31	Gyurák Sándor	AK érték	1 250					
Somogy	Som_0270	Som	0270	1/1	b	Fásított terület	0,1164	0,61									
<b>Somogy</b>	<b>Som_0270</b>						<b>10,5823</b>	<b>163,01</b>						<b>28 950 000</b>	<b>2 895 000</b>		

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26110/2024

2024.05.17

ANDOCS

Szektor: 16

Külterület 0120 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
a szántó		52.5841	464.19		
községi mintatér	5			23.0000	264.50
	6			27.5841	193.09
	7			2.0000	6.60
b fásított terület	5	1.9910	2.79		
c fásított terület	5	6053	0.85		
d fásított terület	5	2784	0.39		
f Kivett saját használatú út	0	5201	0.00		
g fásított terület	5	4285	0.60		
A földrészlet összes területe:		56.4074	468.82		

**II R É S Z**

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30995/2013/2012.11.23

jogcím: földrendezés 698/1960.05.03

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363052/2/2020/2019.12.17

jogcím: földrendezés hányad: 1/1 698/1960.05.03

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40431/2019.07.25

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), Községi mintatér bejegyzése az ingatlan "a" alrészletének szántó (5) minőségi osztályára vonatkozóan, legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 35348/2016.04.21 számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26110/2024  
2024.05.17

**ANDOCs**  
**Külterület 0120 helyrajzi szám**

Szektor: 16

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26114/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0145/18 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a rét	1	1.4405	80.09	
b szántó		14.3175	540.00	
	2			6.4921 281.76
	3			7.8254 258.24
A földrészlet összes területe:		15.7580	620.09	

**II R É S Z**

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953  
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/1994.02.18

Önálló szöveges bejegyzés a 0145/1 hrsz-be beolvadt a 0143 és a 0144 hrsz,majd a 0145/1 hrsz megosztva: 0145/3 hrsz-től 0145/18 hrsz-ig. A 0145/18 hrsz ide a 7.Tul.lapra vissza- jegyezve, a 0145/3 hrsz-től a 0145/17 hrs z-ig átjegyezve a 1978.Tul.laptól a 1992 .Tul.lapokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40917/1992.11.03

Egyéb  
25 méteres magassági korlátozás. /0143 hrsz./  
jogosult:  
név: BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396073  
cím : 8651 BALATONSZABADI Vak Bottyán utca 102

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26114/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0145/18 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19

Egyéb

760/1981. Gáz és olajszállító vezetékre vonatkozó használati jog./0143 hrsz/,  
1357/1981.02.10.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19

Egyéb

Hírkábel használati jog a területkimutatás szerinti területnagyságra./0143 hrsz /.,  
30510/1988.01.18.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41493/2012.08.10

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 139 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték  
elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Enying szakasz.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30667/2/2014.01.20

Vezetékjog

A területkimutatásban meghatározott 185 m2 nagyságú területre, Zalai 8-as középnomású  
gázelosztó vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26111/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0110 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó községi mintatér

4

37.5361

1043.50

**II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953  
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35735/2/2010.05.04

VezetékJog  
A területkimutatás szerinti 1193 m2 nagyságú területre.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40644/2019.07.29

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog  
A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.),  
Községi mintatér bejegyzése az ingatlan szántó (4) minőségi osztályára vonatkozóan,  
legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 10272/2007.07.25 számú határozat  
rangsorába.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26111/2024  
2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0110 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26112/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0111 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	4	3727	10.36	
b Kivett út	0	3399	0.00	
c szántó		48.9182	2202.55	
községi mintatér	1			15.0000 730.50
	2			33.9182 1472.05
A földrészlet összes területe:		49.6308	2212.91	

**II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45284/2012.11.23  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953  
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40644/2019.07.29

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog  
A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.),  
Községi mintatér bejegyzése az ingatlan "c" alrészletének szántó (1) minőségi osztályára  
vonatkozóan, legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 10272/2007.07.25 számú  
határozat rangsorába.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26112/2024  
2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0111 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26113/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0117 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó		36.5403	1684.11	
	1			18.5403 902.91
	2			18.0000 781.20

**II R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30994/2013/2012.11.23  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 739/1953  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

13. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363869/2/2020/2019.12.17  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 407/1952  
jogcím: 1952.évi IV. tv. hányad: 0/1 739/1953  
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40917/1992.11.03

Egyéb  
40 méteres magassági építési korlátozás a 117.hrsz-ú ingatlanra.  
jogosult:  
név: BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396073  
cím : 8651 BALATONSZABADI Vak Bottyán utca 102

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19

Egyéb  
1357/1981.02.10., 760/1981. Gáz és olajszállító vezetékre vonatkozó használati jog a 117.hrsz-ú ingatlanra.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26113/2024

2024.05.17

**BALATONSZABADI**

Szektor: 16

**Külterület 0117 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32332/2011.2010.11.19  
Egyéb  
Hirkábel használati jog a 117.hrsz-ú ingatlanra a területkimutatás szerinti területnagyságra.,  
30510/1988.01.22.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38179/2012.05.18  
Vezetékjog  
A terület-kimutatás szerinti 4756.m2 nagyságú területre, ( 20 KV-os elektromos vezeték  
elhelyezését biztosító Siófok-Balatonvilágos szakasz ).  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41492/2012.08.10  
Vezetékjog  
A területkimutatás szerinti 4786 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték  
elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Enying szakasz.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30667/2/2014.01.20  
Vezetékjog  
A területkimutatásban meghatározott 4596 m2 nagyságú területre, Zalai 8-as középnyomású  
gázelosztó vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26132/2024  
2024.05.18

Szektor: 16

**SOM**  
**Külterület 0270 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	5	10.4659	162.40	5.5398 100.82
	6			4.9261 61.58
b fásított terület A földrészlet összes területe:	3	1164	0.61	
		10.5823	163.01	

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45482/2012.11.28  
jogcím: földrendezés 1/1959.01.01  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

13. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363562/2020/2019.12.17  
jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01  
jogcím: jogutódlás hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26122/2024

2024.05.18

**SOM**

Szektor: 16

**Külterület 0149/1 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó		40.6001	511.03	
	5			14.3977 262.04
	6			8.7477 109.35
	7			17.4547 139.64
b erdő	4	2.0364	7.13	
c fásított terület	4	8237	2.88	
A földrészlet összes területe:		43.4602	521.04	

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31

Ingotlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45597/2012.12.01

jogcím: földrendezés 1/1959.01.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 362184/2020/2019.12.17

jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35773/2/2010.05.04

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 29559 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26122/2024

2024.05.18

SOM

Szektor: 16

Külterület 0149/1 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26123/2024

2024.05.18

Szektor: 16

**SOM**

**Külterület 0152 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó		19.0136	275.39	
	5			7.7990 141.94
	6			9.7172 121.47
	7			1.4974 11.98
b erdő	4	5179	1.81	
c Kivett saját használatú út	0	1566	0.00	
d Kivett saját használatú út	0	1168	0.00	
f erdő	4	1502	0.53	
A földrészlet összes területe:		19.9551	277.73	

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45372/2012.11.26  
jogcím: földrendezés 1/1959.01.01  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 362184/2020/2019.12.17  
jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01  
jogcím: jogutódlás hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34559/2011.04.04

Önálló szöveges bejegyzés a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 1149 Budapest Bosnyák tér 5. tulajdonosi joggyakorlás feltüntetésére vonatkozó és az MNV Zrt vagyonkezelői jogának törlésére vonatkozó kérelme elutasítva.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26123/2024

2024.05.18

SOM

Szektor: 16

Külterület 0152 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26125/2024

2024.05.18

**SOM**

Szektor: 16

**Külterület 0157 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	4	8.5650	208.13	
b erdő	4	3.1323	10.96	
c fásított terület	4	1.2183	4.26	
A földrészlet összes területe:		12.9156	223.35	

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45482/2012.11.28

jogcím: földrendezés 1/1959.01.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 362184/2020/2019.12.17

jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26127/2024  
2024.05.18

Szektor: 16

**SOM**  
**Külterület 0182 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill
a szántó	5	19.2532	294.31	9.4122	171.30
	6			9.8410	123.01
b erdő	4	2909	1.02		
A földrészlet összes területe:		19.5441	295.33		

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45597/2012.12.01  
jogcím: földrendezés 1/1959.01.01  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

12. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 362643/2/2020/2019.12.17  
jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01  
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26130/2024

2024.05.18

Szektor: 16

**SOM**

**Külterület 0187 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	4	1.4020	4.91	
b legelő	4	5924	4.92	
c szántó		74.9471	1104.93	
	4			13.4846 327.68
	5			16.0090 291.36
községi mintatér	6			27.1706 339.63
	7			18.2829 146.26
d erdő	4	4.0392	14.14	
f legelő	4	2193	1.82	
g fásított terület	4	4705	1.65	
h legelő	4	1177	0.98	
j legelő	4	1616	1.34	
k Kivett saját használatú út	0	4607	0.00	
l fásított terület	4	4.5691	15.99	
m szántó		7.0545	73.11	
	6			3.7054 46.32
	7			3.3491 26.79
n fásított terület	4	3340	1.17	
p fásított terület	4	3461	1.21	
q legelő	4	1472	1.22	
r Kivett saját használatú út	0	907	0.00	
s fásított terület	4	3902	1.37	
t fásított terület	4	1.9951	6.98	
A földrészlet összes területe:		97.3374	1235.74	

1. bejegyző határozat: 46706/2006.10.31

Ingotlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30946/2013/2012.12.01

jogcím: földrendezés 1/1959.01.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/26130/2024  
2024.05.18

SOM

Szektor: 16

Külterület 0187 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

13. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 362643/2/2020/2019.12.17

jogcím: földrendezés hányad: 1/1 1/1959.01.01

jogcím: jogutódlás hányad: 1/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45941/2000.11.21

Vezetékjog

A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40578/2019.07.29

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

A használati jog gyakorlója a Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), Községi mintatér bejegyzése az ingatlan "c" alrészletének szántó (6) minőségi osztályára vonatkozóan, legfeljebb 50 m2 nagyságú ingatlanrészre., Bejegyezve a 10336/2009.06.08 számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**